

DETERMINAZIONE N° 4221 DEL 15/10/2025



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Macomer - Via Oslo nn. 2-4-6 – 30 Alloggi. PR FESR 21-27, Asse IV, azione 4.1.1. “Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale”. SIA CSE e Direzione Operativa CUP J87C18001250006 CIG Z633D3049D.

LIQUIDAZIONE SAL N° 01 CSE A FAVORE DEL DOTT. ING. VINCENZO VIRGILIO CUCCURU

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*” e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione, trasmesso dalla Regione ed assunto al protocollo dell'Azienda con n.49936/2024 del 02/12/2024, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 20/11/2024, n.44/38 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n.22, art. 9), il Dott. Matteo Sestu, è stato nominato Amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa per la durata di tre anni;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.30/11 del 05/06/2025, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dott. Claudio Antonello Castagna, quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dall'Amministratore Unico della medesima Azienda con la deliberazione n.22 del 30/05/2025, e si stabilisce la durata del suddetto incarico fino al collocamento in quiescenza e, comunque, non oltre il termine massimo di tre anni dalla data di assunzione del relativo decreto della Presidente della Regione n.66/2025 del 30/06/2025 o dalla data della presa di servizio;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.105 del 17/01/2025 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

DETERMINAZIONE N° 4221 DEL 15/10/2025

- VISTO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42) e sue successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 9 marzo 2015, n.5 ((Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015), e in particolare l'articolo 2, c.2, che prevede che "A decorrere dal 1° gennaio 2015, nelle more del riordino della normativa regionale in materia di programmazione, bilancio e contabilità, le disposizioni di cui al Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42), e successive modifiche ed integrazioni, si applicano al bilancio regionale in via esclusiva in sostituzione di quelle previste dalla legge regionale n.11 del 2006 le cui disposizioni si applicano per quanto compatibili".
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.37 del 18.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1/3 del 09/01/2025 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 37 del 18/12/2024 "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2025/2027;
- VISTA** la Delibera della G.R. n.9/51 del 22/02/2019 recante *"Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art.113 del D.lgs. n.50/2016"* ed il relativo allegato;
- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n.15 del 30 giugno 2020 di recepimento della *"Disciplina per la corresponsione degli incentivi tecnici prevista dall'art.113 del D.lgs. n.50/2016"*, approvata dall'Amministrazione regionale con la deliberazione della Giunta n.9/51 del 22 febbraio 2019;
- VISTA** la Deliberazione della R.A.S. n.19/21 del 21/05/2021 recante *"Incentivi tecnici del Sistema regione. Chiarimenti interpretativi e integrazione della "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art.113 del D. Lgs. n.50/2016" approvata con la deliberazione della Giunta regionale n.9/51 del 22/2/2019"*, ed il particolare nella parte in cui recita *"di specificare che la quota parte pari al 5 per cento dell'incentivo relativa alla fase di programmazione, così come prevista nel c.2 dell'art.113 del D.lgs. n.50/2016 e come integrata nella disciplina regionale, è da considerarsi incentivabile nei casi in cui vi sia la predisposizione di un documento di analisi con calcolo sommario della spesa relativa all'investimento, ovvero, per le spese di investimento relative a forniture e servizi, qualora vi sia la redazione di documenti complessi"*;
- VISTA** il Codice dei contratti pubblici, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (G.U. n.91 del 19 aprile 2016) e i relativi regolamenti attuativi, Decreto del M.I.T. del 7 marzo 2018, n.49, recante: *"Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*, linee guida n.3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.lgs. n.56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11 ottobre 2017;

DETERMINAZIONE N° 4221 DEL 15/10/2025

- ATTESTATA** l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, L. n.241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2025/2027;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 277 del 05/02/2021 con la quale si conferisce all'Ing. Leonardo Riu, l'incarico di Responsabile del Procedimento per: "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006.";
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 1376 del 09/04/2024 con la quale si aggiudica il Servizio di Ingegneria e Architettura relativo all'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direttore Operativo per "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006 – CIG Z633D3049D" al Dott. Ing. Vincenzo Virgilio Cuccuru - P. IVA 00965600919;
- VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 2207 del 12/06/2024 con la quale si conferisce all'Ing. Antonello Coccollone, Funzionario Tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, l'incarico di Direttore dei Lavori per "POR 2014-2020, Asse IV, azione 4.1.1. "Interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale". Fabbricati siti nel Comune di Macomer, 30 alloggi in via Oslo. CUP J87C18001250006.";
- RICHIAMATE** le proprie determinazioni
- n.3741 del 09/10/2024 di autorizzazione al subappalto della ditta "Ponteggi Virdis S.r.l. di Giuliano e Francesco Virdis";
 - n.4931 del 12/12/2024 di liquidazione del SAL N° 1 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
 - n.0750 del 28/02/2025 di liquidazione del SAL N° 2 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
 - n.1158 del 21/03/2025 di approvazione della Perizia di variante n.01;
 - n.1265 del 28/03/2025 di autorizzazione al subappalto della ditta "Delrio Serramenti S.r.l. Unipersonale" e di accettazione della rinuncia al pagamento diretto ex art. 105 comma 13 D. Lgs. 50/2016;
 - n.1767 del 24/04/2025 di liquidazione del SAL N° 3 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
 - n.1930 del 09/05/2025 di autorizzazione al subappalto della ditta "Home Decor di Riccardo Rocca" e di accettazione della rinuncia al pagamento diretto ex art. 105 comma 13 D. Lgs. 50/2016;
 - n.2531 del 17/06/2025 di liquidazione del SAL N° 4 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
 - n.2865 del 04/07/2025 di concessione della proroga N° 01 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
 - n.3216 del 30/07/2025 di concessione della proroga N° 02 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;

DETERMINAZIONE N° 4221 DEL 15/10/2025

- n.3271 del 01/08/2025 di rettifica della det. 3741 del 09/10/2024 di autorizzazione al subappalto impresa "Ponteggi Viridis SRL";
- n. 3356 del 06/08/2025 di liquidazione del SAL N° 5 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n. 4099 del 09/10/2025 di impegno di spesa delle somme relative alla Perizia N° 1 in favore della ditta "ISAM S.r.l." e accertamento a favore di AREA;

VISTA

la convenzione di incarico stipulata il giorno 04/06/2024, sotto forma di scrittura privata fra le parti per un importo pari ad euro 28.397,00, oltre a contributo INARCASSA 4% e all'IVA di legge;

VISTA

la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro n. 4131 del 05/09/2024 con la quale si procede all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo totale pari a €.28.397,00 cui sommano €.1.135,88 per i contributi previdenziali e €.6.497,23 per l'IVA, per complessivi €.36.030,11 a carico del capitolo di bilancio Cap/art. 08022.05.3170500015, per il "Servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e Direzione Operativa del cantiere" CIG Z633D3049D, a favore dell'operatore economico Ing. Cuccuru Vincenzo Virgilio con sede legale Corso Umberto, 299, 08015 Macomer (NU), P.I.V.A. 00965600919;

VISTO

il verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing Antonello Coccollone sottoscritto dalle parti in data 02/10/2024;

VISTE

le proprie determinazioni

- n.4931 del 12/12/2024 di liquidazione del SAL N° 1 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n.0750 del 28/02/2025 di liquidazione del SAL N° 2 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n.1158 del 21/03/2025 di approvazione della Perizia di variante n.01;
- n.1265 del 28/03/2025 di autorizzazione al subappalto della ditta "Delrio Serramenti S.r.l. Unipersonale" e di accettazione della rinuncia al pagamento diretto ex art. 105 comma 13 D. Lgs. 50/2016;
- n.1767 del 24/04/2025 di liquidazione del SAL N° 3 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n.1930 del 09/05/2025 di autorizzazione al subappalto della ditta "Home Decor di Riccardo Rocca" e di accettazione della rinuncia al pagamento diretto ex art. 105 comma 13 D. Lgs. 50/2016;
- n.2531 del 17/06/2025 di liquidazione del SAL N° 4 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n.2865 del 04/07/2025 di concessione della proroga N° 01 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n.3216 del 30/07/2025 di concessione della proroga N° 02 a favore dell'impresa appaltatrice ISAM S.r.l.;
- n.3271 del 01/08/2025 di rettifica della det. 3741 del 09/10/2024 di autorizzazione al subappalto impresa "Ponteggi Viridis SRL";

DETERMINAZIONE N° 4221 DEL 15/10/2025

- VISTO** che è stato maturato dall'impresa un avanzamento dei lavori pari all'87,51% dell'importo contrattuale aumentato dell'importo della Perizia N° 01;
- VISTO** che ai sensi dell'articolo 9.2 della convenzione di incarico in assenza dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione possono essere corrisposti al CSE acconti fino al raggiungimento dell'ammontare dell'80% dell'importo di contratto;
- RITENUTO** di riconoscere analoga percentuale di avanzamento dell'80% per il servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione (CSE);
- VISTO** il certificato di pagamento n°1 del 13/10/2024 emesso dal RUP, per un importo pari ad euro 24.280,57 di cui euro 22.717,60 per onorari, euro 908,70 per contributo integrativo INARCASSA, euro 5.197,79 per IVA 22%, con ritenuta alla fonte del 20% pari a euro 4.543,52 per un importo totale da pagare al professionista pari a euro 24.280,57;
- VISTA** la fattura N° 10 del 13/10/2025 per una somma pari ad euro 24.280,57 di cui euro 22.717,60 per onorari, euro 908,70 per contributo integrativo INARCASSA, euro 5.197,79 per IVA 22%, con ritenuta alla fonte del 20% pari a euro 4.543,52 per un importo totale da pagare al professionista pari a euro 24.280,57;
- CONSIDERATO** che si è provveduto alla preventiva pubblicazione dei dati relativi alla liquidazione della fattura, sul sito Internet istituzionale dell'Azienda nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / Anno 2025, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 2 del D.lgs. 33/2013, id scheda n° 00002220250000129158;
- RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2025-2027" approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n.2 del 31/01/2025 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

su proposta del Direttore dei Lavori;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- di liquidare la fattura N° 10 del 13/10/2025 di cui sopra, per una somma pari ad euro 24.280,57 di cui euro 22.717,60 per onorari, euro 908,70 per contributo integrativo INARCASSA, euro 5.197,79 per IVA 22%, con ritenuta alla fonte del 20% pari a euro 4.543,52 per un importo totale da pagare al professionista pari a euro 24.280,57 con somme a valere sul cap./art 08022.05.3170500015 titolato "POR FERS 2014-2020 MACOMER VIA OSLO", a favore dell'Ing. Cuccuru Vincenzo Virgilio, C.F. CCCVCN63L19F979T – P.IVA 00965600919, come da impegno n. 3709/2024 e da tabella sotto riportata;
- di accreditare l'importo di euro 24.280,57, calcolato sugli importi previsti nella fattura succitata e ottenuto quale somma dell'onorario, della cassa previdenziale e dell'IVA e detratta la ritenuta fiscale del 20%, sul C/C IBAN IT44K0101585340000070070699 presso Banco di Sardegna S.p.a., intestato a Vincenzo Virgilio Cuccuru, con sede legale in Corso Umberto 299 – 08015 Macomer (NU) – C.F. CCCVCN63L19F979T – P.IVA 00965600919;
- di versare direttamente all'Erario la ritenuta fiscale persone fisiche del 20% e prevista nella fattura sopraccitata, pari ad euro 4.543,52;
- di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, Bilancio e Risorse umane, per la parte di propria competenza;

DETERMINAZIONE N° 4221 DEL 15/10/2025

- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Num. Doc.	Data Doc.	Beneficiario.	Importo	Rif. Impegno
10	13/10/2025	CUCCURU VINCENZO VIRGILIO	-4.543,52	67023
10	13/10/2025	CUCCURU VINCENZO VIRGILIO	27.715,48	1050285778
10	13/10/2025	CUCCURU VINCENZO VIRGILIO	1.108,61	1050285778

Il Funzionario istruttore

Antonello Coccollone

Lì, 15/10/2025

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.